



OBJEDNÁVKA REALITNÍCH SLUŽEB

(dále jen „Smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami, jež se dohodly, že dle ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů se tento jejich závazkový vztah bude řídit obchodním zákoníkem.

M & M reality holding a.s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, PSČ 110 00, IČ: 27487768, DIČ: CZ27487768, zapsaná do obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14537, bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., pod číslem 1212718369 / 0800 a u Komerční banky, a.s., pod číslem 43-1562650237 / 0100 na základě plné moci

zastoupená KK
(dále jen jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné)

a

Jméno (název) :

bytem (sídlem):

rodné číslo (IČO):

telefon:

e-mail:

Zastoupen(i) na základě plné moci:

(dále jen jako „Objednatel“ na straně druhé)

(společně dále jen jako „Smluvní strany“)

potvrzují tímto, že mezi sebou ujednali vzájemná práva a povinnosti, jež jsou uvedena na zadní straně Smlouvy (dále též jen „Smluvní ujednání“). Objednatel tímto potvrzuje, že se se Smluvními ujednáními seznámil a souhlasí s nimi.

Bod I. Předmět převodu:

BUDOVA	č.p./č.e.	část obce	obec	BYT. JEDNOTKA
				Č.jednotky:
				Dispozice bytu:
POZEMKY (parc. č.)				KATASTR. ÚZEMÍ

Bod II. Kupní cena (včetně provize):,- Kč (slovy korun českých)

Bod III. Provize Zprostředkovatele:

Bod IV. Doba trvání: Smlouva se uzavírá na: dobu určitou a to na dobu měsíců na dobu neurčitou

Bod V. Doplnkové služby Zprostředkovatele:

* uhradit poplatek za vklad do katastru nemovitostí: ANO - NE * sestavit přiznání k dani z převodu nemovitostí ANO - NE

* uhradit ověření podpisů Kupní smlouvy: ANO - NE * uhradit vytvoření znaleckého posudku k dani z převodu ANO - NE

* zřídit pozastávku na daň z převodu nemovitostí ANO - NE

Další ujednání:

V dnc

.....
za Zprostředkovatele

.....
Objednatel

Smluvní ujednání

Čl. I. Předmět smlouvy

(1.1) Objednatel tímto prohlašuje, že k předmětu převodu specifikovanému v Bodě I. (viz. strana č. 1) (dále jen „Nemovitostí“), resp. k vlastníkovi Nemovitostí (dále jen „Vlastník“) má vztah, který jej opravňuje k uzavření této Smlouvy, jejímž předmětem je zprostředkování možnosti uzavření kupní smlouvy ohledně Nemovitostí. Na základě tohoto vztahu Objednatel prohlašuje, že se Smlouvou cítí být plně vázán a bude ji plně respektovat vůči všem z ní plynoucím práv a povinnostem.

(1.2) Na základě prohlášení uvedeného v předchozím odstavci Objednatel tímto objednává u Zprostředkovatele služby, jejichž předmětem je zajistit možnost uzavření smlouvy se zájemcem o koupi Nemovitostí (dále jen „Zájemce“), jíž dojde k převodu vlastnického práva k Nemovitostem (dále jen „Kupní smlouva“) za kupní cenu uvedenou v Bodě II. (viz. strana č. 1) (dále jen „Kupní cena“).

(1.3) Objednatel touto Smlouvou zmocňuje Zprostředkovatele k tomu, aby se Zájemcem o koupi Nemovitostí uzavíral rezervační smlouvy a přebíral od něho případně zálohu na zaplacení Kupní ceny. Objednatel tímto uděluje Zprostředkovateli plnou moc k jednáním se Zájemcem, která jsou vhodná či nutná k uzavření Kupní smlouvy.

Čl. II. Práva a povinnosti

(2.1) V případě, že Zprostředkovatel opatří Objednateli, resp. vlastníkovi Nemovitostí, příležitost k uzavření kupní smlouvy, popř. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, je Objednatel povinen zaplatit Zprostředkovateli provizi uvedenou v Bodě III. (viz. strana č. 1) (dále jen „Provize“). Za zaplacení Provize Objednatelem se považuje i započtení částky ve výši odpovídající Provizi oproti záloze na zaplacení Kupní ceny složené Zájemcem dle rezervační smlouvy.

(2.2) Objednatel je povinen zajistit součinnost Vlastníka nezbytnou k uzavření Kupní smlouvy se Zájemcem.

(2.3) V případě, že Zprostředkovatel zprostředkuje možnost uzavřít Kupní smlouvu, v níž bude skutečná kupní cena Nemovitostí vyšší než Kupní cena, dohodly se Smluvní strany, že Provize Zprostředkovatele bude zvýšena o částku rovnající se polovině rozdílu mezi kupní cenou skutečně dosaženou a Kupní cenou dle Bodu II. Smlouvy.

(2.4) Smluvní strany sjednávají, že nárok na Provizi vznikne Zprostředkovateli i v situaci, kdy příslušná Kupní smlouva (nebo jiná smlouva na jejímž základě dojde k převodu Nemovitostí) bude uzavřena do jednoho (1) roku po skončení této Smlouvy, pokud bude uzavřena mezi Vlastníkem a osobou opatřenou Zprostředkovatelem (popř. osobou jednající ve shodě s osobou opatřenou Zprostředkovatelem) či pokud Zprostředkovatel jinak prokazatelně přispěje k převodu Nemovitostí. Za důkaz bude považován např. Protokol o prohlídce podepsaný takovou osobou.

(2.5) Objednatel se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy zajistí, že ohledně Nemovitostí nedojde k uzavření žádné smlouvy se třetí osobou, jejímž předmětem by bylo zprostředkování prodeje Nemovitostí, popř. jejich inzerce či dokonce převod nebo budoucí převod vlastnického práva k Nemovitostem na třetí osobu.

(2.6) Objednatel je povinen zajistit možnost Zprostředkovateli provádět po předchozí dohodě prohlídky se zájemci o koupi Nemovitostí.

(2.7) Objednatel výslovně prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné faktické nebo právní vady, o nichž by Zprostředkovatele předem neinformoval. Objednatel též výslovně prohlašuje, že k Nemovitostem se

nevazí žádné ostatní závazky, které by mohly znamenat omezení, ztížení či nemožnost výkonu vlastnického práva Zájemce k Nemovitostem a že v souvislosti s Nemovitostmi nezamlčel žádné podstatné údaje a skutečnosti a seznámil Zprostředkovatele se všemi skutečnostmi (např. faktickými vadami Nemovitostí), které by mohly mít podstatný vliv na prodej Nemovitostí či stanovení požadované Kupní ceny.

Čl. III. Zajištění závazků

(3.1) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Objednatel poruší své smluvní povinnosti uvedené v Čl. II. Smlouvy či se jeho prohlášení v Čl. II. uvedená ukáží být nepravdivá, neúplná, klamavá nebo zavádějící, je Objednatel povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši Provize. Smluvní pokuta je splatná do pěti dnů ode dne porušení Smlouvy.

(3.2) Ujednáním dle předchozího odstavce není dotčeno právo Zprostředkovatele na náhradu škody. Zprostředkovatel je oprávněn požadovat náhradu škody ve výši, v jaké škoda přesahuje částku smluvní pokuty dle předchozího odstavce.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

(4.1) Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této Smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a musejí být sjednány písemně.

(4.2) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

(4.3) V případě, že Smlouva je uzavřena na dobu určitou (viz. strana č. 1 Bod IV.) a Zprostředkovatel oznámí Objednateli doporučeným dopisem skutečnost, že došlo k uzavření písemné rezervační smlouvy se Zájemcem, končí Smlouva uplynutím sjednané doby určité, ne však dříve než za 2 měsíce ode dne doručení oznámení o uzavření rezervační smlouvy.

(4.4) V případě, že Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou (viz. strana č. 1 Bod IV.), lze Smlouvu vypovědět pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zprostředkovateli.

(4.5) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní úkony vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí. V případě, že dojde ke změně týkající se adresy uvedené v záhlaví, vzniká Smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi Smlouvy. Pokud některá ze Smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví Smlouvy.

(4.6) Objednatel prohlašuje, že k uzavírání a podpisu Smlouvy došlo v místě a za podmínek, které Objednatel předem sjednal se zástupcem Zprostředkovatele ve smyslu § 57 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

(4.7) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po podpisu vyhotovení jedno.