



Vila 250m od písčité pláže Trstenica k prodeji

## Základní informace

- celková plocha vily: 400 m<sup>2</sup>
- užitná plocha vily: 320 m<sup>2</sup>
- rok výstavby: 2006/2007
- celková plocha pozemku: 340 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha pozemku: 110 m<sup>2</sup>
- možnost vytápění: použití klimatizace
- náklady na provoz: mimo sezónu: 1 500Kč/měs. v sezóně (podle toho jak úspěšná je sezóna)
- technické údaje: vila má pevnou linku, připojení na internet, satelit (kabelová TV)

## Popis vily

V přízemí se nachází velký byt 3+1, který lze také pronajímat. V prvním patře se nacházejí 4 studio apartmány, každý apartmán má svojí kuchyň a koupelnu. Z každého apartmánu se vychází buď na balkon nebo terasu. Ve druhém patře se nachází také 4 studio apartmány. Do třetího patra (na desku) je vyvedena všechna infrastruktura a je možné postavit zde podkrovní apartmány. Vila je plně vybavena (kuchyně, nábytek, koupelny, atd.). Kolem vily je možnost parkování 8 parkovacích míst. Lze postavit i místo k posezení u grilu pro hosty.

## Lokality

Vila je vzdálena 200-250 m od nádherné a písčité pláže Trstenica. Ve vzdálenosti 200-300 m od vily jsou restaurace, pizzerie, pekárna, ovoce-zelenina, bary, samoobsluha a internetová kavárna. Kromě oblíbené pláže Trstenica jsou zde i další pláže, písčinná (bílý písek) u hotelu, oblázkové a skálové v Orebiči. Kolem městečka Orebič je mnoho zajímavých vesniček, které lze navštívit a kde je možnost koupání. Nedaleká vesnička Viganji je proslavená mistrovstvím Evropy ve windsurfingu. Z Orebiče se můžete lodí přepravit na ostrov Korčula, plavba trvá 15 min.