



Šolta Chorvatsko



Hotýlek rodinného typu s kapacitou 20 lůžek, poskytne příjemnou dovolenou v domácí atmosféře tohoto velice pěkného objektu.

Základní informace

- Pozemek: 1.917 m²
- Celková užitková plocha budovy: 1.017 m²
- Restaurace: 150 m²
- Kuchyň: 80 m²
- Konoba: 28 m²
- Terasa restaurace: 200 m²
- 1. patro - byt majitele: 150 m²
- 2. patro - 4 pokoje á: 35 m² 150 m²
- 3. patro - 4 pokoje á: 35m² 150 m²
- Sklad u moře: 130 m²
- Sklad u moře: 210 m²
- Budova 2 přízemí: 70 m²

Popis hotelu

Hotýlek rodinného typu s kapacitou 20 lůžek, poskytne příjemnou dovolenou v domácí atmosféře tohoto velice pěkného objektu.

Všechny pokoje mají terasu s výhledem na moře. Hotelová restaurace Vám v příjemném, klimatizovaném prostředí nabídne speciality dalmátské a italské kuchyně připravované našim kuchařem, hojnost čerstvých ryb a v neposlední řadě i české pivo Budvar.

Hotel se nachází v bezprostřední blízkosti moře (10 m od pláže), v malé vesničce Nečujam v jižní části Chorvatska na ostrově Šolta, trasa Záhřeb–Split.

Hotel Sv.Petar se nachází na ostrově Šolta ve střední Dalmacii, ostrov je přímým sousedem ostrova Brač, mezi oběma ostrovy je vzdálenost 700 m.

Hotel prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2004, která byla provedena podle kritérií EU, včetně použití materiálů k celkové rekonstrukci. Vybavení kuchyně je na vysoké úrovni, veškeré vybavení je z INOXU (nerez) s nejmodernější technikou včetně Konventomatu, elektrického grilu a dalších kuchyňských prvků. Na terase restaurace která má kapacitu 120 míst se nachází venkovní gril a pec na pizzu.

V prvním patře se nachází byt majitele o rozloze 150 m² je kompletně zařízen italským nábytkem. V prvním a druhém patře jsou pokoje vždy čtyři na každém podlaží.

Všechny pokoje jsou klimatizovány, mají minibar, satelitní televizi, koupelnu se sprchovým koutem a balkonem, zařízení pokojů je na vysokém standartu, který odpovídá normám EU.

Celková užitková plocha hotelu Sv.Petar je 1.017 m², pozemek patřící k hotelu o rozloze 1.917 m². Hotel se nachází v první řadě u moře s vlastní pláží.

Lokalita

Vzdálenost hotelu od moře je 5 m, pláž o délce 45 m a šířce 5 m s možností kotvení lodě. Na pozemku je možno dobudovat další 2 budovy o půdorysu cca. 150 m², neboť podle nově vydaného GUP (generální urbanistický plán) je pozemek zařazen jako stavební.

Cena

Prodejní cena Hotelu Sv. Petar: 50.000.000 Kč